

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

M. Jean-Claude Mermoud

Conseiller d'Etat et chef du Département de
l'économie du Canton de Vaud

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Reprise de quelques éléments du contexte :

- Croissance démographique forte
- Attractivité économique

Faux débats

- Libre circulation des personnes
- Promotion économique

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Cette croissance démographique est-elle
une bonne chose ?

- Facteurs positifs pour le Canton
- Effets indésirables réels

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Pénurie de logements

- Hausse des prix (immobilier, loyers)

Constructions de 4000 logements chaque année
pour rattraper le retard.

Seuls 3385 l'ont été en 2009.

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Anticiper par la mise en place de nouveaux outils
de planification territoriale.

- Plan directeur cantonal
- Projets d'agglomération

accueillir de nouveaux habitants de manière harmonieuse et éviter
l'étalement urbain

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Politique incitative de l'Etat en faveur des communes

- 50 millions de francs à disposition
- Prêts à taux bas pour faciliter l'achat de terrains
- Aides à fonds perdus (études, conseils et accompagnement)
- Premiers projets à Echallens et à Morges

Jean-Claude Mermoud, Conseiller d'Etat
chef du Département de l'économie

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Obstacles à la construction

- Ne sont pas liés à un manque d'argent, ni privé, ni public
- Pénurie de foncier constructible et rapidement disponible (thésaurisation)
- Nécessité d'agir sur les processus et mécanismes qui freinent la construction

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Accélérer la construction

Lutter contre la thésaurisation (révision LATC)

- Favoriser les remaniements parcellaires
- Empêcher la sous utilisation des CUS
- Droit d'emption des terrains constructibles
- Taxer davantage les terrains constructibles non utilisés
- Réflexion : taxer l'augmentation de la valeur des parcelles qui deviennent constructibles

Quelles réponses aux enjeux démographiques ?

Accélérer la construction de logements à prix accessibles ou sociaux

Future révision de la **LATC** :

- Bonus pour logements d'utilité publique
- Possibilité de quotas de logements d'utilité publique

Dans le cadre de la **loi cantonale sur le logement** :

- Soutien accru aux projets des coopératives d'habitation

Conclusion

Le canton franchit un nouveau cap

Passage de la planification et l'analyse à la construction

Réduire maintenant le goulet d'étranglement afin d'accélérer la réalisation de logements en respectant le Plan directeur cantonal